



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/001

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
18.01.2017

KONU: Ünye ilçesi Kaledere Mahallesi Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.01.2017** tarihli 2017 yılı **Ocak** ayı toplantısında **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Kaledere Mahallesi sınırları içerisinde, 1920-KLM nazım imar planı paftası, 48 ada, 10 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin **05.01.2017** tarihli ve **85** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Ünye ilçesi Kaledere Mahallesi, 19-20-KLM nazım imar planı paftası, 48 ada, 10 nolu parselde hazırlanan, NİP-4351,32 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye ilçesi Kaledere Mahallesi, 19-20-KLM nazım imar planı paftası, 48 ada, 10 nolu parsel mevcut nazım imar planında otopark alanı olarak planlanmıştır. Nazım imar planı değişikliği ile parselin ticaret alanı olarak planlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifinin mevcut Nazım İmar Planında parselin ticaret alanı olarak ayrılan kısmında inşa edilen ticaret merkezinin kamuya hizmet verecek şekilde yapımı devam eden zemin altı 3 bodrum katlı 64 araçlık yer altı otoparkının giriş kısmı olarak ayrılması ve yer altı otoparkının bina projesi ile birlikte ruhsatlandırılabilmesi amacıyla yapıldığı belirlenmiş olup; komisyonumuzca bahse konu talebin kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye